

COLLÈGE LE MAROC: LOGEMENTS DE FONCTION – LE MANS

Conception et construction de trois logements de fonction en limite du collège



A propos de ce projet

Ces trois logements de fonction s'implantent en limite du collège le Maroc – Huchepie au MANS et d'un quartier pavillonnaire.

Les objectifs de performance énergétique, d'ouverture sur le quartier et le programme de 3 logements sur un terrain limité ont conduit à définir un plan de masse de 3 maisons orientées nord-sud, prolongées chacune par un jardin, distribuées par une rue semi-privée au nord. Leur efficacité thermique est assurée par un plan compact, l'ouverture des fenêtres principales plein sud, renforcée par une isolation extérieure et des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.

Les 3 logements comprennent deux T5 duplex, adaptés en RDC pour les personnes handicapées, et un T4 duplex en limite de rue. Si l'unité de l'opération est affirmée par l'utilisation de matériaux et d'ouvertures identiques, l'indépendance de chaque logement est soulignée par le rythme des toitures et des accès propres à chaque jardin.

Maîtrise d'Ouvrage

Conseil Général de la Sarthe

Maîtrise d'Œuvre

AIRE Atelier d'Architecture

Mission

Mission Complète + O.P.C.

Lieu

Le Mans – Sarthe

Coût

406 000,00 € H.T.

Surface H.O.N.

453 m² SHOB
TOTAL: 1 982 m²

Fin des travaux

2012