

# MAISON DE RETRAITE BERARD DE BONNIÈRES

## Aménagement d'un P.A.S.A.



### A propos de ce projet

Le « Pôle de soins et d'activités adaptés » (P.A.S.A.) qu'a souhaité aménager l'association « Monsieur VINCENT », gestionnaire de la Maison de retraite Jules BERARD de BONNIERES au MANS, devait prendre place dans un bâtiment ancien, seul vestige d'un ancien hôtel particulier disparu. Sa situation en marge du parc autorise la continuité de ce service, malgré la profonde restructuration que connaît actuellement la maison de retraite. Elle correspond précisément à l'implantation retirée et calme propice à ces locaux de soins pour des personnes âgées désorientées qui trouvent ici dans la journée un lieu d'accueil chaleureux et adapté.

La présence de surfaces utiles de 128m<sup>2</sup> accessibles en rez-de-chaussée et d'un jardin protégé et clos ont permis cet aménagement, après avoir libéré la partie centrale du bâtiment de plusieurs murs porteurs, dégagant une grande salle de séjour. Cette salle de vie commune, précédée d'un hall-vestiaire et complétée par les pièces annexes nécessaires, est enrichie d'un pôle cuisine ouverte, élément essentiel des activités de la journée et de l'esprit de convivialité recherché. Elle se prolonge de part et d'autre par deux autres pièces pour le repos et activités particulières.

### Maîtrise d'Ouvrage

Association Monsieur Vincent

### Maîtrise d'Œuvre

AIRE Atelier d'Architecture  
CARRE D'AIRE, économiste  
BE FLK, Structure

### Mission

Conception

### Lieu

Le Mans - 72000

### Surfaces H.O.N.

128,05 M2

### Fin des travaux

Décembre 2014

### Coût

208 180,00 € H.T.